

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой район «Солнечный-2», микрорайон №9, жилая группа № 2, дом № 4, секции А,Б,В) в Кировском районе г. Саратова, четвертая очередь строительства

Информация о застройщике										
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»									
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»									
Место нахождения:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б									
Почтовый адрес:	413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 Б									
Контактный телефон:	(8453) 72-36-55									
Электронный адрес:	sk-jbk3@mail.ru									
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье									
Сведения государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003012592 выдано Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года									
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.									
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года № СРО-С-057-6449058529-002781-2, выдано 17 декабря 2012 г. некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»									
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 %									
Сведения о проектах за последние 3 года	1. Многоквартирный 14 этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 25 декабря 2014 г. 2. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №2, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г. 3. Многоквартирный 10 этажный жилой дом №3, расположенный в жилой группе №2 микрорайона №9 жилого района «Солнечный-2» г.Саратов. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 кв. 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015 г.									
Финансовые показатели за 4 кв. 2015 г.	<table><tr><td>Прибыль</td><td>-</td><td>3 294 тыс. рублей</td></tr><tr><td>Дебиторская задолженность</td><td>-</td><td>23 350 тыс. рублей</td></tr><tr><td>Кредиторская задолженность</td><td>-</td><td>1 890 020 тыс. рублей</td></tr></table>	Прибыль	-	3 294 тыс. рублей	Дебиторская задолженность	-	23 350 тыс. рублей	Кредиторская задолженность	-	1 890 020 тыс. рублей
Прибыль	-	3 294 тыс. рублей								
Дебиторская задолженность	-	23 350 тыс. рублей								
Кредиторская задолженность	-	1 890 020 тыс. рублей								

<i>Информация о проекте строительства</i>				
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой район «Солнечный -2», микрорайон 9, жилая группа №2, дом № 4.			
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 02.10.2015 года Окончание строительства: 02.10.2016 года			
Информация о разрешении на строительство:	№ 64-RU 64304000-236-2015 выдано администрацией муниципального образования «Город Саратов» 02.10.2015 г. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» № 60-р от 05.02.2016 г.			
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-1-4-0054-14, выдано Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 23.06.2014 года			
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Договор № 4 субаренды земельного участка от 01.12.2015 г.			
Собственник земельного участка:	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства			
Сведения о границах и площади земельного участка:	Кадастровый номер участка - 64:48:030101:3844. Площадь – 14065 кв. м.			
Сведения об элементах благоустройства:	В целом по периметру дома организован кольцевой проезд, являющийся противопожарным и обеспечивающий доступ пожарных подразделений во все помещения квартир здания. Гостевые автостоянки располагаются расширенных частях проезда. На смежной с жилым домом территории двора предусмотрены: гостевая автостоянка, площадки для игр детей и занятий физкультурой.			
Месторасположение объекта строительства:	Территория застройки расположена на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:3844 по адресу: Саратовская область, город Саратов, Кировский район, микрорайон 9 жилой район «Солнечный-2». Микрорайон 9 жилого района «Солнечный-2» ограничен с запада ул. Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайонным бульваром. Жилая группа № 2, расположенная в северо-западной части микрорайона, ограничена с запада проектируемой жилой улицей, проходящей параллельно ул. Топольчанской, с севера — проектируемым бульваром жилого района, с востока и юга — внутримикрорайонным бульваром. Проектируемый жилой дом № 4 (секции А, Б, В) расположен в юго-западной части жилой группы № 2.			
Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:	<i>Жилой дом № 4</i>			
	Кол-во комнат	S без лодж., м2	S лоджии, м2	S общ., м2
	1	29,35	2,55	31,9
	1	29,91	2,37	32,28
Кол-во квартир данного типа				
9				

	1	29,81	2,72	32,53	10
	1	30,39	2,68	33,07	10
	1	30,65	2,55	33,2	10
	1	30,34	2,55	32,89	10
	1	30,69	2,55	33,24	20
	1	36,56	2,25	38,81	10
	1	31,76	2,54	34,3	9
	1	34,07	2,72	36,79	10
	1	33,6	2,72	36,32	10
	1	31,29	2,72	34,01	19
	1	31,44	2,54	33,98	10
	1	32,9	2,54	35,44	10
	1	30,93	2,72	33,65	10
	2	44,85	2,55; 2,55	49,95	10
	2	50,24	2,36	52,6	10
	2	52,55	2,25	54,8	10
	2	46,66	2,57	49,23	10
	2	48,78	2,57	51,35	10
	2	53,58	2,28	55,86	10
	2	54,3	2,39	56,69	10
	2	47,72	2,4	50,12	10
	3	69,18	2,68	71,86	10
	3	63,19	2,72	65,91	10
	Общий итог	10544,89		11242,9	266
	Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.				
Основные технические характеристики:	1. Площадь застройки – 1 959,11 кв. м; 2. Назначение здания – жилой дом 3. Этажность – 11 надземных этажей, в том числе 10 жилых этажей и технический этаж (чердак). 4. Число блок-секций – 3: «А», «Б», «В», квартир - 266, в том числе: однокомнатных – 166, двухкомнатных - 80, трёхкомнатных - 20. 5. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 242,9 кв. м; 6. Строительный объем – 64 404,0 куб. м; 7. Количество лифтов – 6 шт.				
Основные конструктивные характеристики:	- степень огнестойкости здания –II; - класс конструктивной пожарной опасности – С0; - класс энергоэффективности жилой части здания – А («Наивысший»); - фундамент здания – монолитная железобетонная плоская плита; - конструктивная схема здания – стены запроектированы из				

	силикатного кирпича. Внутренние стены — толщиной 380 мм и 510 мм, наружные стены — толщиной 380 мм с наружным утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25Ф толщиной 100 мм с защитной штукатуркой толщиной 10 мм; - кровля — мягкая, с внутренним организованным водостоком и проходами.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	до 02.10.2016 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Администрация муниципального образования «Город Саратов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, Ростехнадзор, Государственная инспекция строительного надзора, орган государственного санитарного надзора, орган государственного архитектурно-строительного надзора, ООО «СК ЖБК-3».
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства:	531 519 186 рублей.
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «СК ЖБК-3», ООО «Тайм», ООО «Эл-монт», ООО «ЭС-ТРИ», ООО «ПСС», ООО «Механизация».
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214 ФЗ
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств застройщиков, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

10 февраля 2016 г.

Директор ООО «СК ЖБК-3»



Д.К. Колесниченко